



Autoridad para el Manejo
**Sustentable de la Cuenca y
del Lago de Amatitlán**

**Autoridad para el Manejo Sustentable de la cuenca y del lago de
Amatitlán
-AMSA-**

INFORME MENSUAL

UNIDAD DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS

Junio 2026

GUATEMALA, 30 DE JUNIO 2026

Km. 22. Ruta al Pacífico
Tel: 6624 1700

Página 1 | 11

www.amsa.gob.gt

Síguenos en



Autoridad del Lago de Amatitlán

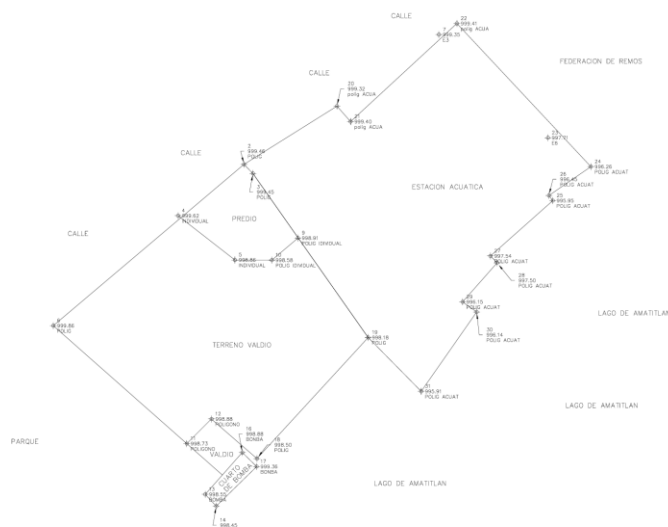


INDICE

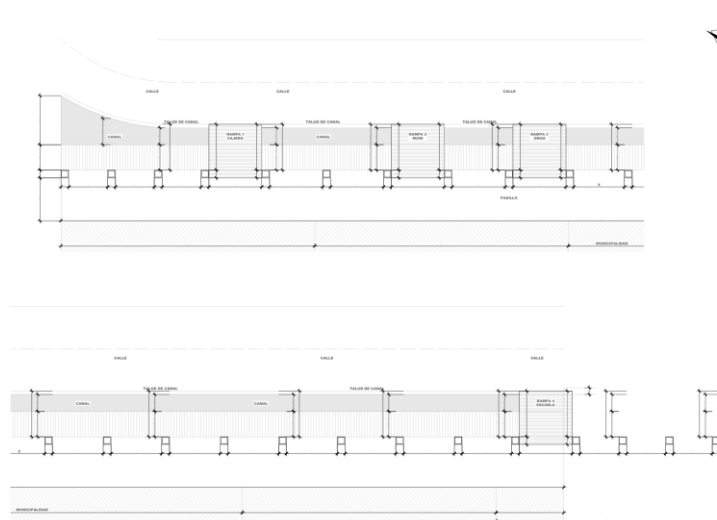
INDICE.....	2
ELABORACIÓN DE PLANOS PARA PROYECTOS ASIGNADOS Y PROYECTOS A FUTURO A SOLICITAR A LA UNIDAD.	3
ELABORACIÓN DE PERFILES TÉCNICOS DE PROPUESTA DE MEJORA A LOS PROCESOS DE OPERACIÓN.	5
LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y PLANTAS DE TRATAMIENTO, PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE DIQUES, BORDAS, TALUDES, RELLENO SANITARIO Y DESEMBOCADURA.....	7
APOYO DE TRABAJOS VARIOS	8

ELABORACIÓN DE PLANOS PARA PROYECTOS ASIGNADOS Y PROYECTOS A FUTURO A SOLICITAR A LA UNIDAD.

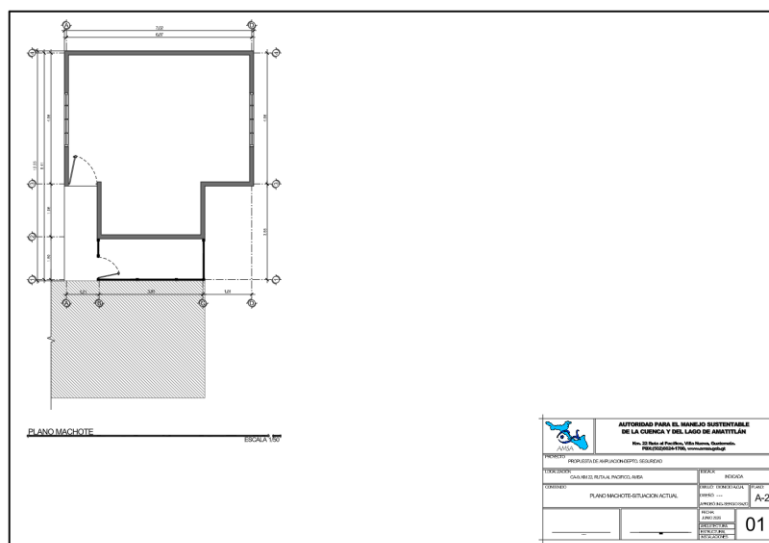
- Elaboración de un (1) esquema de delimitación del área de la estación de acuática”.



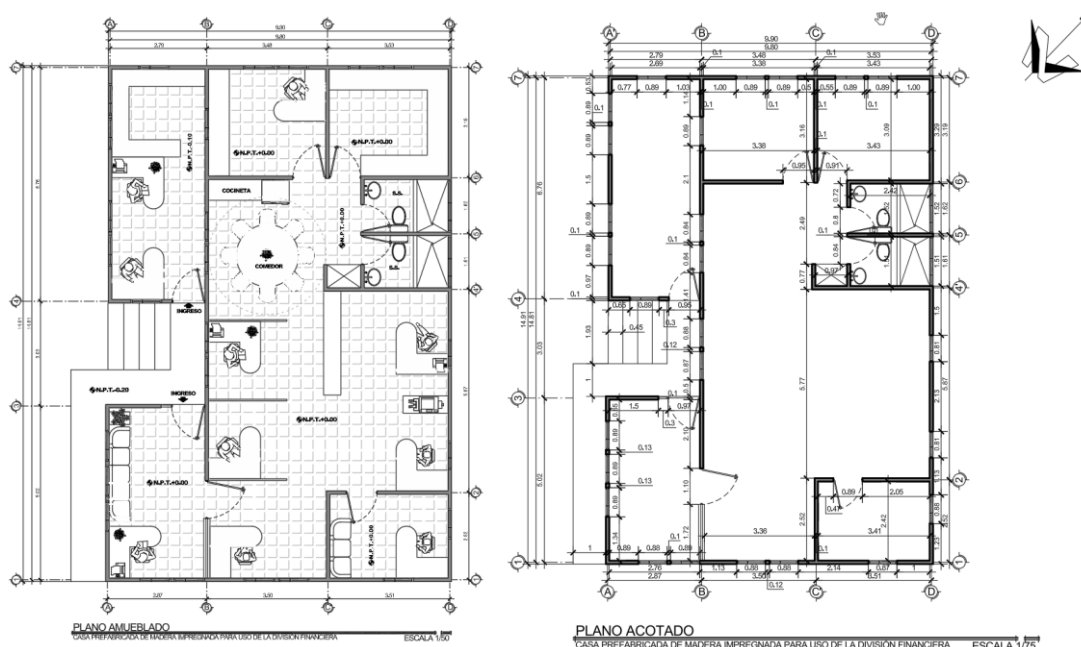
- Elaboración de un (1) plano de situación actual para la propuesta “CANAL PLUVIAL CON JARDINERAS PARA SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ”.



- Elaboración de un (1) plano machote-situación actual para la propuesta “AMPLIACIÓN DEL DEPTO. DE SEGURIDAD”.



- Elaboración de dos (2) planos arquitectónicos; amueblado y acotado de la situación actual del proyecto “CASA PREFABRICADA DE MADERA IMPREGNADA PARA USO DE LA DIVISIÓN FINANCIERA”.



ELABORACIÓN DE PERFILES TÉCNICOS DE PROPUESTA DE MEJORA A LOS PROCESOS DE OPERACIÓN.

- Se elaboró un dictamen técnico para el proyecto denominado “ANÁLISIS ACTUAL DEL ESTADO DE LAS BODEGAS PREFABRICADAS”.



Autoridad para el Manejo
Sustentable de la Cuenca y
del Lago de Amatitlán

Dictamen Técnico No. 04-2026-Unidad de Ejecución de Proyectos

Guatemala, 12 de junio de 2026

Comisión para Saneamiento de Cuentas Contables
Autoridad para el Manejo Sustentable de la
Cuenca y del Lago de Amatitlán -AMSA-

Estimados profesionales:

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes con relación al oficio de fecha 08 de mayo de 2026, por medio del cual se solicita formalmente un “ANÁLISIS ACTUAL DEL ESTADO DE LAS BODEGAS PREFABRICADAS”, con el objetivo de conocer a detalle las condiciones físicas actuales de la infraestructura de 4 Bodegas Prefabricadas, para dar cumplimiento a lo requerido y proveer lo necesario para los procesos correspondientes, se procede a emitir el siguiente:

DICTAMEN

El complejo evaluado está conformado por cuatro (4) bodegas, construidas mediante un sistema de elementos estructurales prefabricados (barda de concreto). Cabe destacar que, la longitud total del módulo de frente es de 23.43 metros y con un fondo de 4.41 metros, consolidando un área de 103.33 metros cuadrados (m²).

Así, la distribución física interna y detallada se segmenta de la siguiente manera:

- Tres (3) bodegas (tamaño estándar): Presenta dimensiones de 5.83 metros de frente por 4.41 metros de fondo, con un área de 25.71 metros cuadrados (m²).
- Una (1) bodega: Presenta dimensiones de 5.94 metros de frente por 4.41 metros de fondo, con un área de 26.20 metros cuadrados (m²).

La cubierta (techo) de dichas bodegas está construida mediante un sistema de techado a un agua (una pendiente), la cual consta con una altura mínima de 2.13 metros en la fachada posterior y una altura máxima de 2.41 metros en la fachada frontal. El techo está conformado por láminas metálicas acanaladas, soportadas por costaneras estructurales de dimensiones de 3 pulgadas de alto por 2 pulgadas de ancho, con una longitud de 6 metros.

Asimismo, se verificaron las dimensiones del material prefabricado del sistema constructivo:

- Planchas prefabricadas de concreto: Consta con 1.55 metros de largo por 0.40 metros de alto y un espesor de 5 centímetros.
- Postes prefabricados: Consta con 0.11 metros de ancho por 0.16 metros de grosor y una altura desde el nivel de suelo de 2.36 metros.
- Suelo y accesos: El suelo cuenta con una fundición de concreto de 23.43 metros de frente y con un fondo total de 5.21 metros. Esta área total de suelo integra los 4.41 metros de fondo de las bodegas y un pasillo peatonal exterior de 0.80 metros de ancho.

Km. 22, Ruta al Pacífico
Tel: 6624 1700

www.amsa.gob.gt | Siguenos en     Autoridad del Lago de Amatitlán



Autoridad para el Manejo
Sustentable de la Cuenca y
del Lago de Amatitlán

Por lo tanto, en concordancia con los requerimientos de la Comisión para el debido control, se emite **DICTAMEN TÉCNICO FAVORABLE** (en buenas condiciones de uso), adjunto imágenes de referencia.



Km. 22, Ruta al Pacífico
Tel: 6624 1700

www.amsa.gob.gt | Siguenos en     Autoridad del Lago de Amatitlán



Autoridad para el Manejo
Sustentable de la Cuenca y
del Lago de Amatitlán

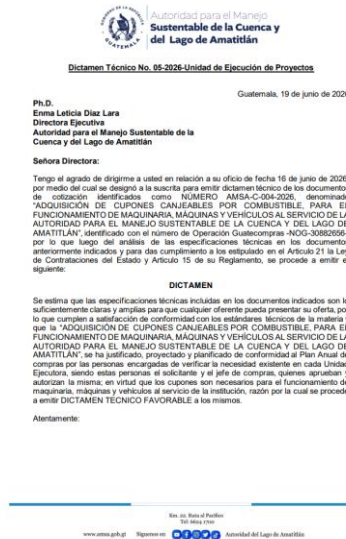


Atentamente,

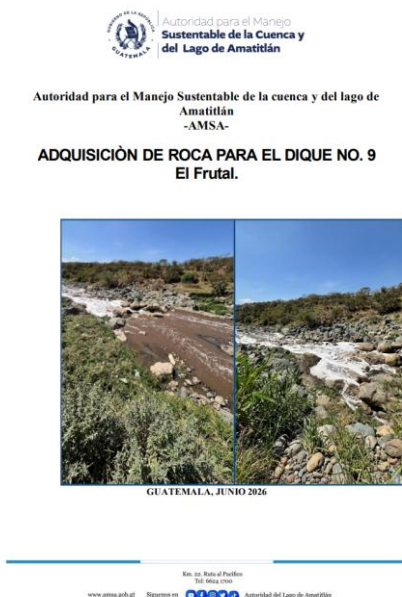
Km. 22, Ruta al Pacífico
Tel: 6624 1700

www.amsa.gob.gt | Siguenos en     Autoridad del Lago de Amatitlán

- Se elaboró un Dictamen Técnico de los documentos de cotización identificados como NÚMERO AMSA-C-004-2026, denominado “ADQUISICIÓN DE CUPONES CANJEABLES POR COMBUSTIBLE, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE MAQUINARIA, MÁQUINAS Y VEHÍCULOS AL SERVICIO DE LA AUTORIDAD PARA EL MANEJO SUSTENTABLE DE LA CUENCA Y DEL LAGO DE AMATITLÁN”.



- Se elaboró un perfil técnico para la “ADQUISICIÓN DE ROCA PARA EL DIQUE NO. 9 EL FRUTAL”.



LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS Y PLANTAS DE TRATAMIENTO, PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE DIQUES, BORDAS, TALUDES, RELLENO SANITARIO Y DESEMBOCADURA.

- Se realizó un (1) levantamiento topográfico para la delimitación de polígono de Villa Lobos 1.



- Se realizó cuatro (4) levantamientos topográficos para secciones transversales, nivelación y trazo de bermas.



- Se realizó un (1) levantamiento topográfico para el replanteo de líneas transversales de las plataformas del Vertedero Controlado Km. 22.



APOYO DE TRABAJOS VARIOS

- Apoyo con la coordinación de personal y actividades para la construcción de la Galera Tetrapack tales como:
 - Colocación de electromalla para fundición de piso.
 - Traslado de material para la fundición de piso.
 - Nivelación y compactación del área del suelo para fundición.
 - Fundición de piso.
 - Traslado de material para colocación de muro perimetral.
 - Colocación de postes y planchas prefabricadas para muro perimetral del área.
 - Repello y nivelación de columnas para la colocación de platinas para anclar estructura metálica.



- Apoyo con la coordinación de personal y actividades para la construcción del Canal de Aguas Pluviales CA-9 del Vertedero Controlado Km. 22 como:
- Traslado de piedra bola para rellenar el canal.
 - Limpieza de residuos sólidos por lluvias.
 - Ensabietado a piedra bola.
 - Conformación de muro de piedra bola para evitar contacto directo con el Vertedero.



- Apoyo con la coordinación de personal y actividades para la construcción del Canal de Aguas Pluviales de Geomembrana Vertedero Controlado Km. 22 como:
- Zanjeo de canal y cajas.
 - Traslado de material para fundición de cajas.
 - Armado de zapatas para cajas.
 - Fundición de zapatas para cajas.
 - Levantado de block para la conformación de cajas.
 - Colocación de geomembrana para el canal.



Apoyo en la coordinación de personal para limpieza y chapeo en el área del Biodigestor.





- Elaboración de programación semanal en Google Calendar y documento de Consolidado de Avance Semanal Ejecutado, de la Unidad.
- Apoyo en la elaboración de listado de asistencia de personal 035 de albañilería, entregado a garita.
- Elaboración de Informe Mensual y POA del mes de junio del 2026 para el cierre final de acciones físicas y reporte de metas mensuales de la Unidad.
- Elaboración de oficios, requisiciones, solicitud de combustible, solicitud de transportes de la Unidad.
- Entrega de material, parales y planchas de muro prefabricado y conteo de cemento de la Unidad.

Unidad de Ejecución de Proyectos.
Vo.Bo.